

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Иннокентьевский»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ИЮН 2022

№ 24-308-213-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.

III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом № 7б - Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 51, жилой дом
№ 7а - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,
ул. Партизана Железняка, д. 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 21.11.2018 № 5367-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:332623,
24:50:0400156:836, 24:50:0400156:23

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-213-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего:				
жилой дом № 7а	куб. м	60337,40	60337	
жилой дом № 7б		22058,30	22058	
в том числе подземной части:				
жилой дом № 7а		3039,40	3039	
жилой дом № 7б		1125,40	1125	
Общая площадь:				
жилой дом № 7а	кв. м	-----	18098,4	
жилой дом № 7б		-----	6699,1	
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----	
Площадь встроенно-пристроенных помещений:				
площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая (жилой дом № 7а)	кв. м	-----	467,1	
площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая (жилой дом № 7б)		-----	279,7	
Количество зданий, сооружений:				
жилой дом № 7а	шт.	-----	1	
жилой дом № 7б		-----	1	
сети электроснабжения 0,4 кВ		-----	1	
наружные сети водоснабжения		-----	2	
сети наружного освещения		-----	1	
тепловая сеть		-----	2	
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-----		
Эскалаторы	шт.	-----		
Инвалидные подъемники	шт.	-----		
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1. Жилой дом № 7а				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12219,75	12213,20	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----	
Количество этажей	шт.	18	18	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	3	3	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	212/12219,75	212/12213,20	
1-комнатные	шт./кв. м	-----	64/2584,4	
2-комнатные	шт./кв. м	-----	68/3774,3	
3-комнатные	шт./кв. м	-----	80/5854,5	
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12441,53	12436,3	

и системы инженерно-технического печения:	м	-----	-----
электрооборудования 0,4 кВ состоянием: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, трансформаторной подстанции по адресу: Партизана Железняк, зд. 55г, многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняк, д. 53	м	-----	130,0
внешние сети водоснабжения состоянием: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от камеры до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняк, д. 53	м	-----	57,0
наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск, от точки подключения существующей сети вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняк, д. 53	м	-----	190,0
тепловая сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ-8 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняк, д. 53	м	-----	21,0
лифты	шт.	-----	6
электростанции	шт.	-----	-----
лифтовые подъемники	шт.	-----	-----
материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
материалы стен		керамзитобетонные панели	керамзитобетонные панели
материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты
материалы кровли:		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
индексные показатели		-----	-----

2.2.2. Жилой дом № 76

общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4439,73	4436,6
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
число этажей	шт.	18	18
число подземных		1	1
число секций	секций	1	1
число квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4439,73	80/4436,6
однокомнатные	шт./кв. м	-----	32/1292,2
двухкомнатные	шт./кв. м	-----	16/772,5
трехкомнатные	шт./кв. м	-----	32/2371,9
четырёхкомнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
общая площадь жилых помещений (исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4526,45	4524,4
и системы инженерно-технического			

Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 51			
тепловая сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ10 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 51	м	----	31,0
Лифты	шт.	----	2
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		керамзитобетонные панели	керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли:		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
Иные показатели		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		----	A++	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	----		
жилой дом № 7а				0,0234
жилой дом № 7б				0,0204
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	цокольный этаж – плиты пенополистирольные ППС20-Р-А по ГОСТ 15588-2014 толщиной 140мм., наружные стены 1, 2-го этажей - плиты пенополистирольные ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150мм., наружные стены выше 2-го этажа – пеноплекс 35 толщиной 150мм.	

Запо

Разреш
- на з
квалиф
Красно
- на
квалиф
Красно
- на
квалиф
Красно
- на
квалиф
Красно
- на те
№ 24-
реестр
- на
квалиф
Красно
- на
квалиф
Красно
- на те
№ 24-
реестр

Заме

“ 29
М.П.

Заполнение световых проемов

оконные и балконные
блоки - ПВХ.
Входные двери –
металлические

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (жилой дом № 7а) от 17.02.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на сети электроснабжения 0,4 кВ от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на наружные сети водоснабжения от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на сети наружного освещения от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на тепловую сеть от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на здание (жилой дом № 7б) от 17.02.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на наружные сети водоснабжения от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
 - на тепловую сеть от 04.03.2022, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)



“ 24 ” июня 20 22 г.
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 (три) листах

Начальник строительного отдела

И.О. Козловский

